



**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Kocbekova cesta 23  
3342 Gornji Grad

08

☎ **tel:** (03) 839-18-50  
☎ **fax:** (03) 839-18-64  
✉ **E-mail:** [obcina@gornji-grad.si](mailto:obcina@gornji-grad.si)

Datum: 10. 12. 2025

Naziv gradiva: **TEHNIČNA POSODOBITEV OPN OBČINE GORNJI GRAD – SD OPN 1 (ID: 6558)**

Pravna podlaga: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU- 10, 78/23- ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)  
16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/21- UPB in 33/25)

Predlagatelj: Anton Špeh, župan

Pripravil: Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje,  
REALIS d.o.o.

Poroča: Albina Haberman, Skupna občinska uprava SAŠA regije

Predlog sklepa:

**Občinski svet Občine Gornji Grad sprejme Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Gornji Grad – SD OPN 1 (ID: 6558) v predlagani vsebini.**

Na podlagi drugega odstavka 141. člena in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 109/24, 25/25 odl. US in 75/25) ter 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/21-UPB in 33/25) je Občinski svet Občine Gornji Grad na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Gornji Grad - SD**  
**OPN 1**

1 . člen

S tem sklepom se sprejme tehnična posodobitev grafičnega dela izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Gornji Grad – SD OPN 1, ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko 6558.

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost namenske rabe prostora izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/18 in 68/20 – teh. popr.) s katastrom nepremičnin na celotnem območju Občine Gornji Grad. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 12. 10. 2025, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

3. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za prikaz namenske rabe prostora iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Gornji Grad.

4. člen

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega OPN Občine Gornji Grad (SD OPN 1) in sicer prikazi:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:50000),
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:50000),
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5000),
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5000).

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. \_\_\_\_\_  
Gornji Grad, dne \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Gornji Grad  
Anton Špeh



Financira  
Evropska unija  
NextGenerationEU



NAČRT ZA  
OKREVANJE  
IN ODPORNOST



SLO4D



**OBČINA GORNJI GRAD**

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
OBČINE GORNJI GRAD  
– SD OPN 1 - TP**

**ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE**

ID PA: 6558



Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje

## SPLOŠNI PODATKI

PREDMET: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA  
OBČINE GORNJI GRAD – SD OPN 1 - TP**

ELABORAT TEHNIČNE POSOSDOBITVE

FAZA: OSNUTEK

NAROČNIK: OBČINA GORNJI GRAD  
KOCBEKOVA CESTA 23

3342 GORNJI GRAD

IZDELOVALCA:



**Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje**  
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14  
telefon: 03/42 74 230  
telefax: 03/42 74 260  
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si



**REALIS d.o.o.**  
Ljubljanska cesta 33  
1236 Trzin  
direktor: Luka Krevs

ŠTEV. PROJEKTA: 53/25

ID PA: 6558

ODGOVORNA PROSTORSKA  
NAČRTOVALKA:  
Identifikacijska številka

IRENA POVALEJ  
univ.dipl.inž.arh.  
PA PPN ZAPS 1494



ODGOVORNA INŽENIRKA  
GEODEZIJE:

Identifikacijska številka

NEŽA EMA KOMEL  
mag. inž. geod. geoinf.  
IZS Geo0672

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH  
univ.dipl.inž.kraj.arh.



IZDELANO: November 2025

## **VSEBINA**

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB.....	4
2.	OBMOČJA IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	5
3.	VHODNI PODATKI.....	5
3.1.	Seznam uporabljenih podatkov.....	5
4.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV .....	6
4.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK V D96/TM.....	6
4.2.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP.....	6
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV .....	7
5.1.	Usmeritve za določitev namenske rabe.....	7
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra.....	8
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in izvirnega ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	8
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance .....	9
5.4.	Določitev območij sprememb med izvirnim in zadnjim ZKP.....	9
6.	TEHNIČNA POSODOBITEV ZKP 2013 → ZKN 2023 .....	11
6.1.	Rezultati posodobitve NRP na ZKN 2023.....	11
6.2.	Obrazložitev tehnične posodobitve.....	11
6.2.1.	Sloj območij sprememb NRP.....	11
6.2.2.	Siva območja ob posodobitvi.....	12
6.2.3.	Obrazložitev in grafični prikaz posameznih območij tehnične posodobitve ....	13
6.3.	Klasificiranje točk NRP.....	14
6.4.	Pregled in ročna poprava klasifikacije točk NRP po avtomatskem premiku na ZKN 14	
6.5.	Bilance sprememb površin .....	15
7.	FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE .....	16
8.	PRILOGE .....	17



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



NAČRT ZA  
OKREVANJE  
IN ODOPORNOST



Financira  
Evropska unija  
NextGenerationEU

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)

[www.mnvp.gov.si](http://www.mnvp.gov.si)

## IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. (ID PA): 6558, Občinski prostorski načrt Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/18 in 68/20), izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 odl. US in 75/25) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Irena Povalej, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1494

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Celje, 7. 11. 2025

Kraj in datum

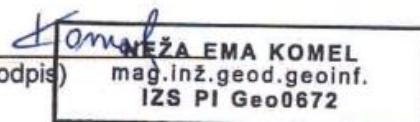


Neža Ema Komel, mag. inž. geod. geoinf., IZS Geo0672

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Trzin, 7. 11. 2025

Kraj in datum



## 2. OBMOČJA IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Postopek tehnične posodobitve namenske rabe prostora (v nadaljevanju: NRP) se izvede na celotnem območju Občine Gornji Grad. Izvede se prilagoditev veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/18 in 68/20 – teh. popr.; v nadaljnjem besedilu: OPN) na nov kataster nepremičnin.

Sloj NRP vključuje 6.491 poligonov (222,23 ha stavbnih zemljišč, 1965,73 ha kmetijskih zemljišč, 6778,32 ha gozdnih zemljišč, 37,46 ha vodnih zemljišč in 2,58 ha drugih zemljišč). Veljavna namenska raba je bila izdelana na zemljiškokatastrski prikaz (v nadaljevanju ZKP) iz leta 2008. Območje občine obsega šest katastrskih občin: 929-Lenart pri Gornjem Gradu, 930-Florjan pri Gornjem Gradu, 941-Bočna, 942-Gornji Grad, 943-Šmiklavž in 944-Tirosek.



Slika 1: Prikaz namenske rabe in katastrskih občin na območju Občine Gornji Grad.

## 3. VHODNI PODATKI

### 3.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov ki so neposredno uporabljeni v tehnični posodobitvi:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2018 (vir: MOP, PIS).
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 11. 1. 2016 (vir: GURS).
- Zadnji zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 28. 5. 2022 (vir: GURS).
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 12. 10. 2025 (vir: GURS).
- Veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT), 12. 10. 2025 (vir: GURS).

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga pomoč pri utemeljitvi:

- Digitalni ortofoto posnetek 0,5 m, 26. 7. 2024 (vir: GURS).
- Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, september 2025 (vir: MKGP).
- Dejanska raba javne cestne in javne železniške infrastrukture, september 2025 (vir: DRSI).
- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, september 2025 (vir: GURS).
- Meje katastrskih občin, 12. 10. 2025 (vir: GURS).
- Meje političnih občin, september 2025 (vir: GURS).
- Državni prostorski načrti (DPN), september 2025 (vir: MOP).

## **4. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV**

### **4.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM**

Vsi vhodni podatki, ki so bili izvorno še v D48/GK, so se pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Trikotniška transformacija se je izvedla s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli, vir: gov.si). Koordinate so zaokrožene na dve decimalni mesti tako kot so določene v katastru nepremičnin.

### **4.2. Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP**

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen pri tehnični posodobitvi, je imel 25 topoloških napak (devet lukenj in 16 nepravilnih geometrij). V grafičnem prikazu NRP so se brisali vsi odvečni lomi, lomi na ravnih linijah, lomi blizu skupaj (toleranca 5 cm), lomi na križanjih z mejo ZKP, kjer meja NRP ni bila vezana na mejo zemljiškega katastra. Dodali so se manjkajoči lomi na mestih zemljiškokatastrskih točk (ZKT), kjer sta meji popolnoma sovpadali.

Način izdelave grafičnega prikaza NRP ponekod ni popolnoma sovpadal s parcelnimi mejami, čeprav je bilo mišljeno, da z njimi sovpada. To je lahko rezultat načina izdelave sloja (digitalizacija, urejanje prostorskega sloja z določeno natančnostjo pripenjanja). Tovrstne tehnične napake so se odpravile.

## 5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

Občina Gornji Grad ima sprejet Občinski prostorski načrt Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/18). Po uveljavitvi je bil uveljavljen tehnični popravek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 68/20).

Na območju Občine Gornji Grad ni sprejetih državnih prostorskih aktov.

Na območju občine je sprejetih nekaj prostorskih izvedbenih aktov (zazidalni načrt, lokacijski načrt, občinski podrobni prostorski načrt). Uskladitev njihovih območji in mej se ne izvede v tehnični posodobitvi, predmetne uskladitve se izvedejo v ločenem rednem postopku sprememb in dopolnitev posameznih prostorskih izvedbenih aktov.

Samostojni postopek tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta OPN Gornji Grad se izdeluje kot samostojni postopek sprememb in dopolnitev. Tehnična posodobitev NRP se izvede na veljavni grafični del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/18 in 68/20 – teh. popr).

### 5.1. Usmeritve za določitev namenske rabe

Strateški del OPN v poglavju 2.9 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč v 66. členu odloka določa usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

(1) *Razvoj dejavnosti in raba prostora sledi kontinuiteti prostorskega urejanja predvsem tam, kjer kvalitetne prostorske ureditve dajejo identiteto naseljem kot celoti ter posameznim predelom. Posamezne namenske rabe zemljišč iz veljavnih prostorskih aktov so podlaga za razporeditev novih ali ohranitev obstoječih dejavnosti.*

(2) *V izvedbenem delu OPN se določijo območja naslednjih namenskih rab zemljišč:*

- *stavbna zemljišča,*
- *kmetijska zemljišča,*
- *gozdna zemljišča,*
- *vodna zemljišča,*
- *druga zemljišča, ki se delijo še na podrobnejše namenske rabe.*

(3) *Stavbna zemljišča se določijo na podlagi opredeljenih stavbnih zemljišč veljavnega planskega akta in območij predvidenih za širitev stavbnih zemljišč, širitev naselij in sanacijo območij razpršene gradnje.*

(4) *Meja namenske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč se povzame po podatkih Zavoda za gozdove Slovenije, OE Nazarje, ki temeljijo pretežno na evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč.*

(5) *Podrobnejša namenska raba kmetijskih zemljišč (najboljša in druga kmetijska zemljišča) se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu Občine Gornji Grad.*

(6) *Vodna zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem zemljiško katastrskem prikazu. Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot območja celinskih voda, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu ter vodotoke in stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.*

(7) *Druga zemljišča kot območje mineralnih surovin se opredelijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu.*

## 5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Določene ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 m. Določene ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 cm oz. 12 cm. Določene ZKT imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 m.

Tabela 1: Točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

metoda določitve koordinat	natančnost	opis metode	št. točk	delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	26	< 0,1
77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	69.036	75,5
85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk, določene v izboljšavo lokacijskih podatkov	146	0,2
86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk, določene v izboljšavo lokacijskih podatkov	44	< 0,1
87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk, določene v izboljšavo lokacijskih podatkov	0	0
91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	10.636	11,6
92	do 1 m	koordinate, določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	411	0,4
93	do 1 m	koordinate, dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	11.141	12,2
97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	0	0

Analiza zemljiškega katastra je opravljena na podlagi njegovega stanja na dan 28. 5. 2022, saj gre za zadnje stanje, ko so na voljo grafične koordinate ZKT. Nekateri lomi izvirnega sloja namenske rabe namreč sovpadajo z grafičnimi koordinatami ZKT, saj je bil izdelan na podlagi ZKP. Ker se od 1. 6. 2022 uporablja Zakon o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št.: 54/21), ki spreminja tudi atributivno strukturo podatkov o točkah, so v zgodnji tabeli navedeni atributi, kot so bili določeni po starem Zakonu o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št.: 47/06 s spremembami), ki je prenehal veljati dne 4. 4. 2022.

## 5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in izvirnega ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

Tabela 2: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP.

VRSTA TOČKE (skupaj 85.550 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	21.723	25,4	5.036	5,9	58.791	68,7
0,10	21.941	25,6	6.185	7,2	57.424	67,1
0,20	22.116	25,9	6.821	8,0	56.613	66,2
0,30	22.235	26,0	7.387	8,6	55.928	65,4
0,40	22.357	26,1	7.845	9,2	55.348	64,7
0,50	22.485	26,3	8.301	9,7	54.764	64,0
1,00	23.148	27,1	10.409	12,2	51.993	60,8

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 0,01 m 25,4 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, le 5,9 % pa je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Pri večanju tolerance se je delež

ujemanja rahlo povečeval do izbrane tolerance 1 m. Pri izbrani toleranci 1 m je 27,1 % točk sovpadalo z ZK točkami, na daljico izvirnega ZKP pa je ob isti toleranci padlo 12,2 % točk.

Analiza sovpadanja za celotno območje Občine Gornji Grad je pokazala relativno majhen delež ujemanja točk namenske rabe s katastrom. Izvedena je bila dodatna analiza po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri tem smo upoštevali, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje Tabela 3.

Tabela 3: Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP.

ONRP	št. poligonov	št. točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	1.236	15.746
Območja kmetijskih zemljišč (2)	2.589	64.496
Območja gozdnih zemljišč (3)	2.494	52.530
Območja voda (4)	168	4.444
Območja drugih zemljišč (5)	4	56

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 0,1 m 68,4 % ujemalo z ZK točkami, 11,7 % točk pa je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Skupno je bila večina točk (80,1 %) vezanih na kataster.

Odstotek ujemanja točk z ZK točkami je bil pri vodnih zemljiščih (ONRP = 4) in pri toleranci 0,1 m 77,3 %, 13,5 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Skupno je bilo 90,8 % točk vezanih na kataster.

Pri kmetijskih, gozdnih in drugih zemljiščih (ONRP = 2, 3, 5) je bilo ujemanje s katastrom dokaj majhno. Pri točkah NRP na kmetijskih zemljiščih je bilo pri toleranci 0,1 m 24,7 % točk vezanih na kataster, pri gozdnih zemljiščih 19 %, pri drugih zemljiščih pa je bil ta odstotek 0 %.

Na osnovi obeh analiz smo ugotovili, da je bilo sovpadanje med katastrom in NRP različno visoko med območji osnovnih namenskih rab zemljišč

#### 5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP\_ID = 1). Za celotno območje Občine Gornji Grad se je kot toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m. Pri tej toleranci 80,1 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča. Pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

#### 5.4. Določitev območij sprememb med izvirnim in zadnjim ZKP

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP smo spremembe med izvirnim in zadnjim ZKP identificirali s pomočjo prostorskih poizvedb med zemljiško katastrskimi točkami v izvirnem in veljavnem ZKP. Razlike, ki kažejo na spremembe se izrazijo kot:

- ukinjena točka: točka je obstajala v izvirnem ZKP, v zadnjem pa je ni več,
- nova točka: točka še ni obstajala v izvirnem ZKP, v zadnjem pa obstaja,
- spremenjena točka: točka z enakim enoličnim identifikatorjem obstaja tako v izvirnem, kot v zadnjem ZKP, vendar na različnih lokacijah.

Na podlagi te identifikacije je bil izdelan sloj točk, za katere je bilo potrebno ugotoviti, ali sprememba v katastru vpliva na zaris NRP. Ob pregledu parcel smo ugotovili, da večina

sprememb, ki so se zgodile v katastru, ne vplivajo na spremembo grafičnega prikaza NRP. Tiste spremembe, ki so vplivale na grafični prikaz NRP, smo podrobneje proučili ter posodobili skladno z metodologijo. Če se je parcelno stanje tako zelo spremenilo, da ni bilo mogoče ugotoviti logičnega poteka meje NRP, je bilo območje določeno kot »sivo območje«.

Enak postopek je bil uporabljen tudi pri določitvi območij sprememb med ZKN, ki je sočasen zadnjemu ZKP ter veljavnim ZKN.

## 6. TEHNIČNA POSODOBITEV ZKP 2016 → ZKN 2025

### 6.1. Rezultati posodobitve NRP na ZKN 2025

Rezultati tehnične posodobitve so naslednji podatkovni sloji:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN (eup\_nrp\_pos\_tp.shp),
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP (tgd.shp),
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup\_nrp\_pos\_tpspr.shp).

### 6.2. Obrazložitev tehnične posodobitve

Obrazložitev tehnične posodobitve je izvedena na dva načina:

1. pripravljen sloj območij sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup\_nrp\_pos\_tpspr.shp),
2. elaboriranje največjih površinskih in vsebinskih sprememb z grafičnimi prikazi ter opisno obrazložitvijo.

#### 6.2.1. Sloj območij sprememb NRP

Sloj območij sprememb NRP (eup\_nrp\_pos\_tpspr.shp), ki so nastale ob posodobitvi izvirnega grafičnega prikaza NRP na ZKN 2025.

Tabela 4: opis podatkov iz atributne tabele »eup\_nrp\_pos\_tpspr.shp«.

Atribut	Format zapisa	Opis
TP_ID	INTEGER	Enolični identifikator območja tehnične posodobitve.
KO_IDPOS	TEXT (50)	Navedba katastrske občine in ID elaborata geodetske storitve (IDPOS), ki je podlaga za izvedbo spremembe.
TP_OPIS	TEXT (250)	Opis spremembe tehnične posodobitve.
PNRP_ID	INTEGER	Šifra namenske rabe iz veljavnega grafičnega prikaza.
PNRP_ID_TP	INTEGER	Šifra namenske rabe po spremembi grafičnega prikaza v okviru tehnične posodobitve.
POV_TP	INTEGER	Površina spremembe grafičnega prikaza zaokrožena na m <sup>2</sup> .

V poligonskem sloju sprememb je zabeleženih 11.775 poligonov sprememb PNRP. 7.160 poligonov je večjih od 1 m<sup>2</sup>. Maksimalna evidentirana sprememba meri 3.977 m<sup>2</sup>. Skupna površina vseh sprememb je 446.014 m<sup>2</sup>. Povprečna površina poligona spremembe znaša 37,88 m<sup>2</sup>.

V tabeli 5 je prikazana analiza površin iz poligonskega sloja sprememb po vrstah ONRP.

Tabela 5: analiza površin sprememb PNRP.

		POSODOBLJENA ONRP					skupna sprememba	sprememba v drugo ONRP
		1	2	3	4	5		
PRVOTNA ONRP	1 (stavbna zemljišča)	16.054	82.714	30.579	3.434	0	132.781	116.727
	2 (kmetijska zemljišča)	89.865	54.339	23.827	24.680	0	192.711	138.372
	3 (gozdna zemljišča)	21.377	27.569	0	23.241	0	72.187	72.187
	4 (vodna zemljišča)	2.839	22.061	23.435	0	0	48.335	48.335
	5 (druga zemljišča)	0	0	0	0	0	0	0
	skupna sprememba	130.135	186.683	77.841	51.355	0		
	sprememba iz druge ONRP	114.081	132.344	77.841	51.355	0		

#### 6.2.2. Siva območja ob posodobitvi

Pri izvedbi posodobitve se pooblaščen inženir geodezije lahko sreča tudi z mejnimi primeri, za katere oceni, ali so območja vsebinskih sprememb. Gre za primere večje neusklajenosti OPN z zemljiškim katastrom in ostalimi viri (hidrografija, prometna infrastruktura, drugi podatki PSP). Če bi želeli takšne neusklajenosti odpraviti, bi lahko s tem povzročili spremembe, ki bi pomenile načrtovanje novih prostorskih ureditev ali določitev nove izvedbene regulacije prostora. Takšna območja, t. i. siva območja, gredo v presojo prostorskemu načrtovalcu in občinskemu urbanistu, ki odločita, ali gre za vsebinske spremembe. Če odločita, da ne gre za vsebinsko spremembo, potem se grafični prikaz NRP posodobi v samostojnem postopku TP. Če pa gre za vsebinsko spremembo, je primer koristno označiti, saj bo občina te spremembe morda želela izvesti kasneje v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN. Siva območja se lahko pojavijo v vsakem od izvedenih korakov tehnične posodobitve.

Med tehnično posodobitvijo namenske rabe iz izvirnega ZKP na veljavni ZKN ni bila potrebna presoja prostorskega načrtovalca za nobeno območje.

### 6.2.3.            Obrazložitev in grafični prikaz posameznih območij tehnične posodobitve

#### 1. Ureditve meje

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri ureditvah meje večinoma dopustna. V primeru izredno slabe natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike parcele, s katero sovpada meja NRP. V tem primeru tehnična posodobitev zaradi vodila po ohranjanju oblik območij ONRP ni dopustna.

#### 2. Parcelacija

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri parcelacijah dopustna v primerih, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in ZKP sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo s številkami ZKT iz skic elaboratov geodetske storitve in z obrazložitvami, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izhodiščne parcele preoblikujejo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.

#### 3. Izravnava

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri izravninah izjemoma dopustna v primerih, če ob prilagoditvi ne pride do velikih sprememb površin in s tem oblik posameznih poligonov NRP.

### 6.3. Klasificiranje točk NRP

Pred izvedbo avtomatskega premika na ZKN je bilo potrebno klasificirati vse lome oz. točke NRP. Vsaki točki se je pripisala informacija o sovpadanju z zemljiškim katastrom (točke tipa 1 in 2) oziroma nesovpadanju (tip 99). Med dopolnitvijo klasifikacije je bilo očke 99 potrebno ročno podrobneje razvrstiti ustrezna razreda 3 ali 4. S to razvrstitvijo se določi, kateri lomi NRP in na kakšen način se bodo (ali ne bodo) premaknili z zemljiškim katastrom. Klasifikacija točk po vrstah in načinu premika je prikazana v spodnji tabeli.

Tabela 6: opis načinov premika točk NRP.

TGD_VRSTA*	OPIS	NAČIN PREMIKA TOČKE NRP
1	Točka NRP, ki sovpada z ZK točko.	Premik točke NRP na ZK točko.
2	Točka NRP, ki ne sovpada z ZK točko, ampak leži na parcelni meji.	Premik točke NRP na parcelno mejo
3	Točka NRP, ki je določena relativno na ZK točko in parcelno mejo.	Premik točke NRP relativno z okolico ZK.
4	Točka NRP, ki je določena glede na dejansko rabo, DOF ali na topografijo.	Točka NRP se ne premakne in se obnaša kot sidro.

\* Vrsta točke NRP, ki predstavlja način določitve grafičnega prikaza NRP v odnosu do ZK in topografije ali dejanske rabe.

Pri dopolnitvi klasifikacije je treba:

- pregledati identifikacijo sovpadanja točk NRP z mejami parcel (tip 1 in 2),
- izdelati identifikacijo točk, ki se lahko premikajo relativno na ostale ZK točke (tip 3),
- izdelati identifikacijo točk, ki so določene glede na dejansko rabo, DOF ali na topografijo in niso odvisne od premikov v ZK (tip 4).

Pri opredelitvi atributa vrste točke zelo pripomorejo usmeritve za določitev namenske rabe prostora ali dodatne vhodne informacije, ki jih podata pripravljavec in izdelovalec prostorskega akta. Najbolj splošna izhodišča so:

- območja gozdnih, kmetijskih in vodnih zemljišč so bila praviloma določena na topografijo, zato se njihovim točkam NRP dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom,
- poligoni namenske rabe stavbnih zemljišč so na mejah s cestnimi parcelami določeni na os ZK GJI, točkam se dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom,
- na območjih prometne infrastrukture (npr. ceste), ki so bila določena na topografijo, se točkam NRP dodeli atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom,
- površine razpršene poselitve in podeželskega naselja so določene pretežno na topografijo, zato njihove točke NRP dobijo atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom.

### 6.4. Pregled in ročna poprava klasifikacije točk NRP po avtomatskem premiku na ZKN

Po izvedbi prve iteracije avtomatskega premika je treba sloj pregledati in popraviti neskladja (tehnična, vsebinska), ki nastanejo zaradi neustrezne klasifikacije točk NRP. Šele vizualni pregled izvedenega premika namreč omogoča interpretacijo ustreznosti posodobljene namenske rabe prostora in korigiranje točk, ki niso ustrezne. Možni razlogi za popravke klasifikacije točk so lahko:

- različno usmerjeni in različno veliki vektorji premika ZK točk na lokalnem območju, ki jih je treba korigirati preko klasifikacije točk (točke »odpeti« s katastra),
- naključno sovpadanje nekaterih točk NRP s katastrom, ki povzroči neželene premike (gozdne točke, ki naključno ležijo na daljici ali točki zemljiškega katastra se »odpne« s katastra),

- prevelika toleranca za sovpadanje točk NRP z ZK (točke je treba »odpeti« s katastra),
- topološke napake, ki se ustvarijo ob premiku.

## 6.5. Bilance sprememb površin

Bilance sprememb površin območij ONRP in PNRP pri posodobitvi na ZKN 2024 so razvidne iz tabele, ki je prikazana v nadaljevanju.

Po posodobitvi NRP so se povečala območja vodnih zemljišč, vse ostale vrste zemljišč pa so se zmanjšale ali pa je površina ostala enaka. Deleži površin se pri tem ohranjajo. Skupna površina sloja celotne občine se je zmanjšala.

Tabela 7: bilance sprememb površin.

ONRP_ID	PNRP_OZN	IZVORNA POV v m <sup>2</sup>	delež površin		POSODOBLJENA POV v m <sup>2</sup>	delež površin
1 – stavbna	A	600.989		↓	600.161	
	BT	107.848		↑	107.894	
	CD	22.919		↓	22.470	
	CU	117.292		↑	117.329	
	E	38.947		↑	39.011	
	IG	48.525		↓	48.429	
	O	46.841		↓	45.948	
	PC	501.476		↓	500.049	
	PO	2.087		-	2.087	
	SB	20.323		↓	20.265	
	SK	393.060		↑	394.146	
	SP	6.090		↓	6.072	
	SS	150.485		↑	150.613	
	T	132		-	132	
	ZD	61.906		↓	61.820	
	ZK	12.776		↓	12.773	
	ZP	10.012		↓	9.970	
	ZS	80.600		↑	80.852	
1 skupaj		2.222.308	2,5%	↓	2.220.021	2,5%
2 – kmetijska	K1	8.396.670		↑	8.401.626	
	K2	11.260.597		↓	11.248.026	
2 skupaj		19.657.267	21,8%	↓	19.649.652	21,8%
3 – gozdna zemljišča	G	67.783.224		↓	67.760.017	
3 skupaj		67.783.224	75,3%	↓	67.760.017	75,3%
4 - vode	VC	374.641		↑	377.656	
	4 skupaj	374.641	0,4%	↑	377.656	0,4%
5 - drugo	LN	25.766		-	25.766	
	4 skupaj	25.766	< 0,1%	-	25.766	< 0,1%
SKUPAJ		90.063.206	100%	↓	90.033.112	100%

## **7. FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE**

Glede na izvedene analize smo ugotovili:

- za OPN Gornji Grad v času od sprejema do posodobitve ni bilo izvedenih nobenih sprememb in dopolnitev OPN, sprejet je bil samo tehnični popravek odloka;
- zemljiški kataster je bil do leta 2022 na celotnem območju Občine Gornji Grad grafični in vzdrževan z metodo z vklopom;
- povprečni vektorji po lokacijski izboljšavi znašajo 2,16 m;
- med izvedenimi katastrskimi postopki so izravnave in ureditve meja ter nove parcelacije.

Glede na navedene ugotovitve se tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta Občine Gornji Grad izvede kot samostojni postopek na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 109/24, 25/25 odl. US in 75/25).

## 8. PRILOGE

Priloge elaboratu tehnične posodobitve na ZKN 2025:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN eup\_nrp\_pos\_tp.shp,
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP tgd.shp,
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN eup\_nrp\_pos\_tpspr.shp,
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb siva\_obm.shp.

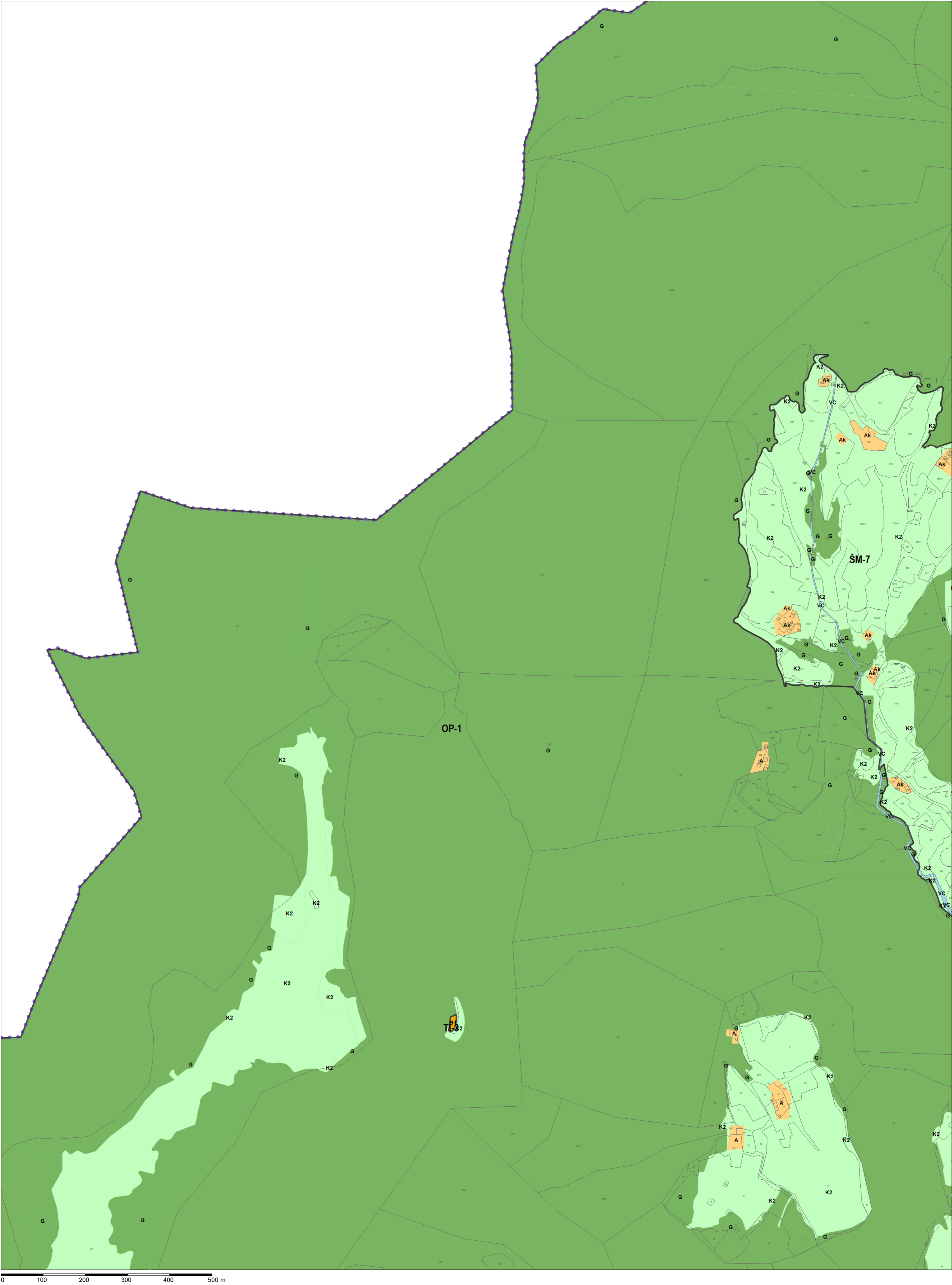


0 100 200 300 400 500 m

Kartografska podlaga: ZKN, GURS, 12. 10. 2025  
Stavbe, GURS, 14. 9. 2025  
RPE, GURS, 14. 9. 2025

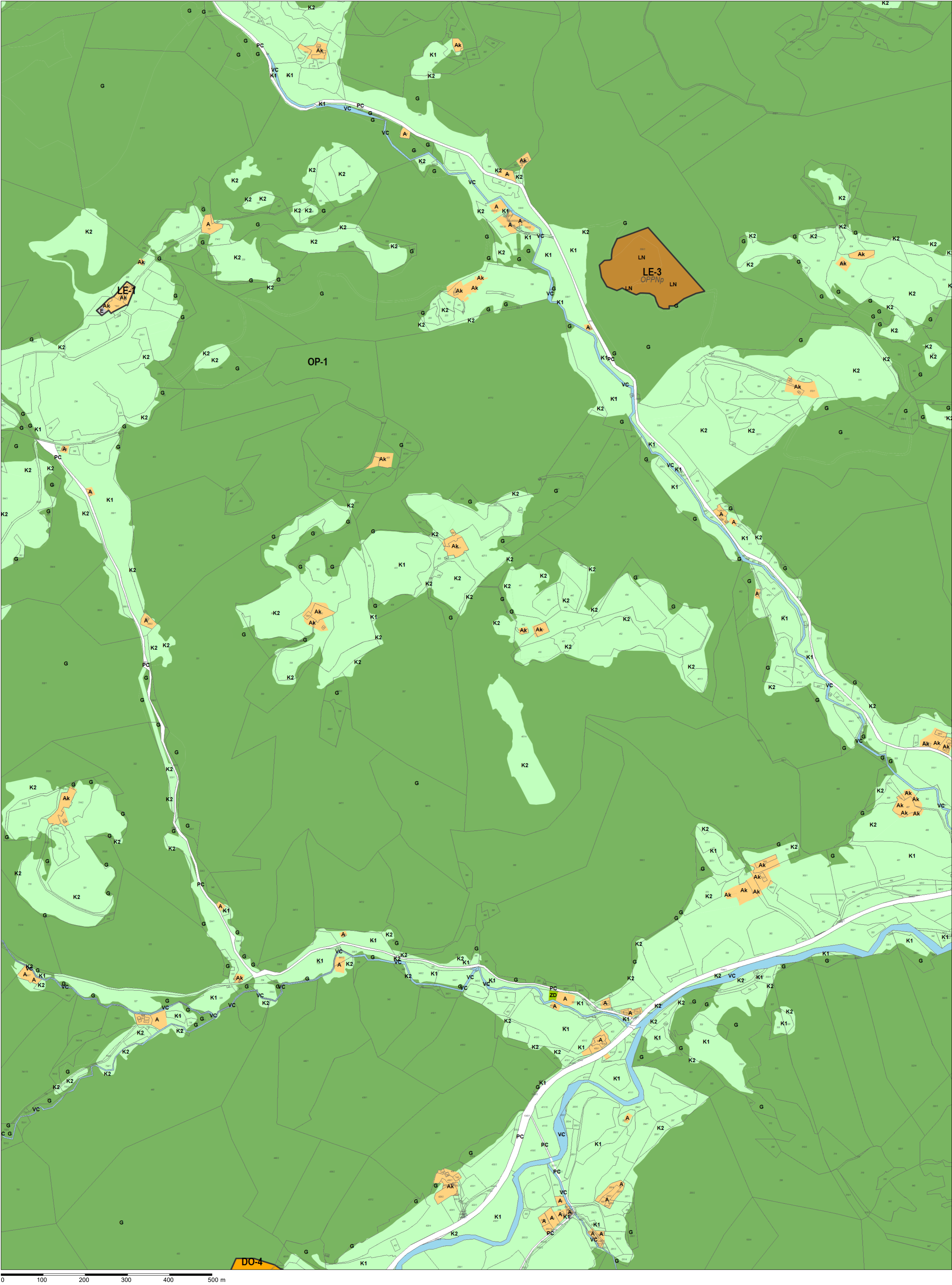
MERILO 1: 5 000



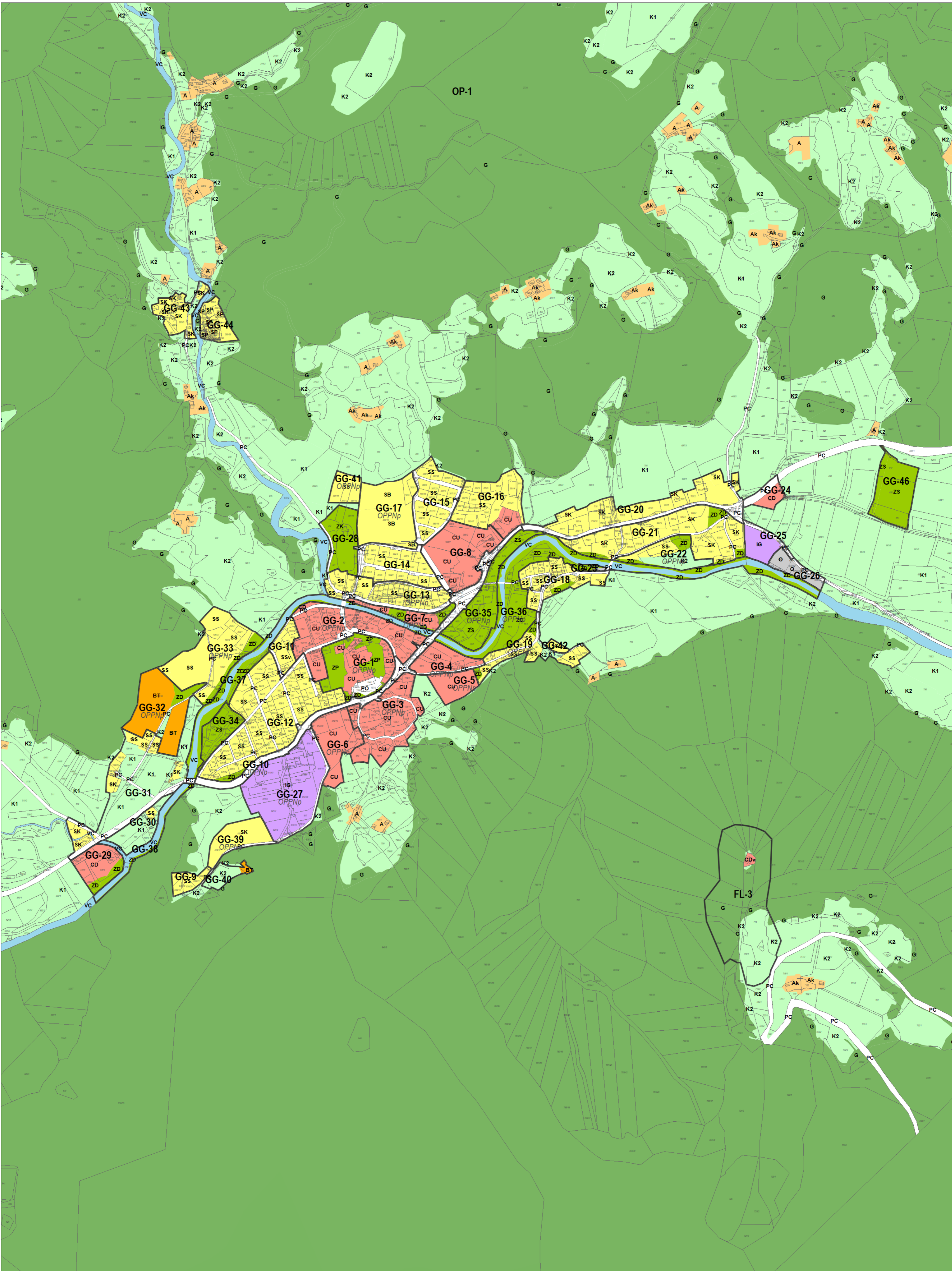


OBČINA GORNJI GRAD F0701





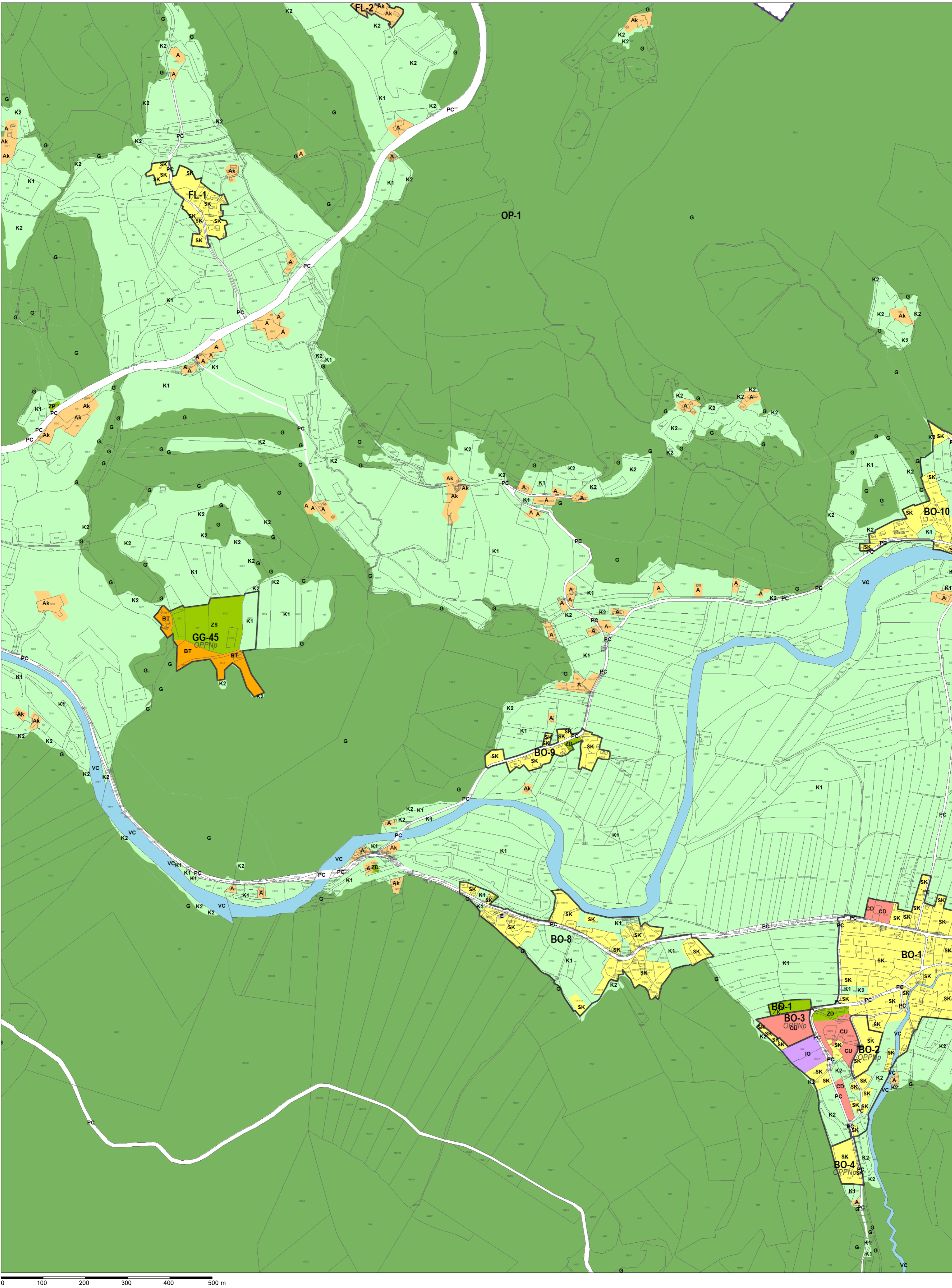
OBČINA GORNJI GRAD F0703



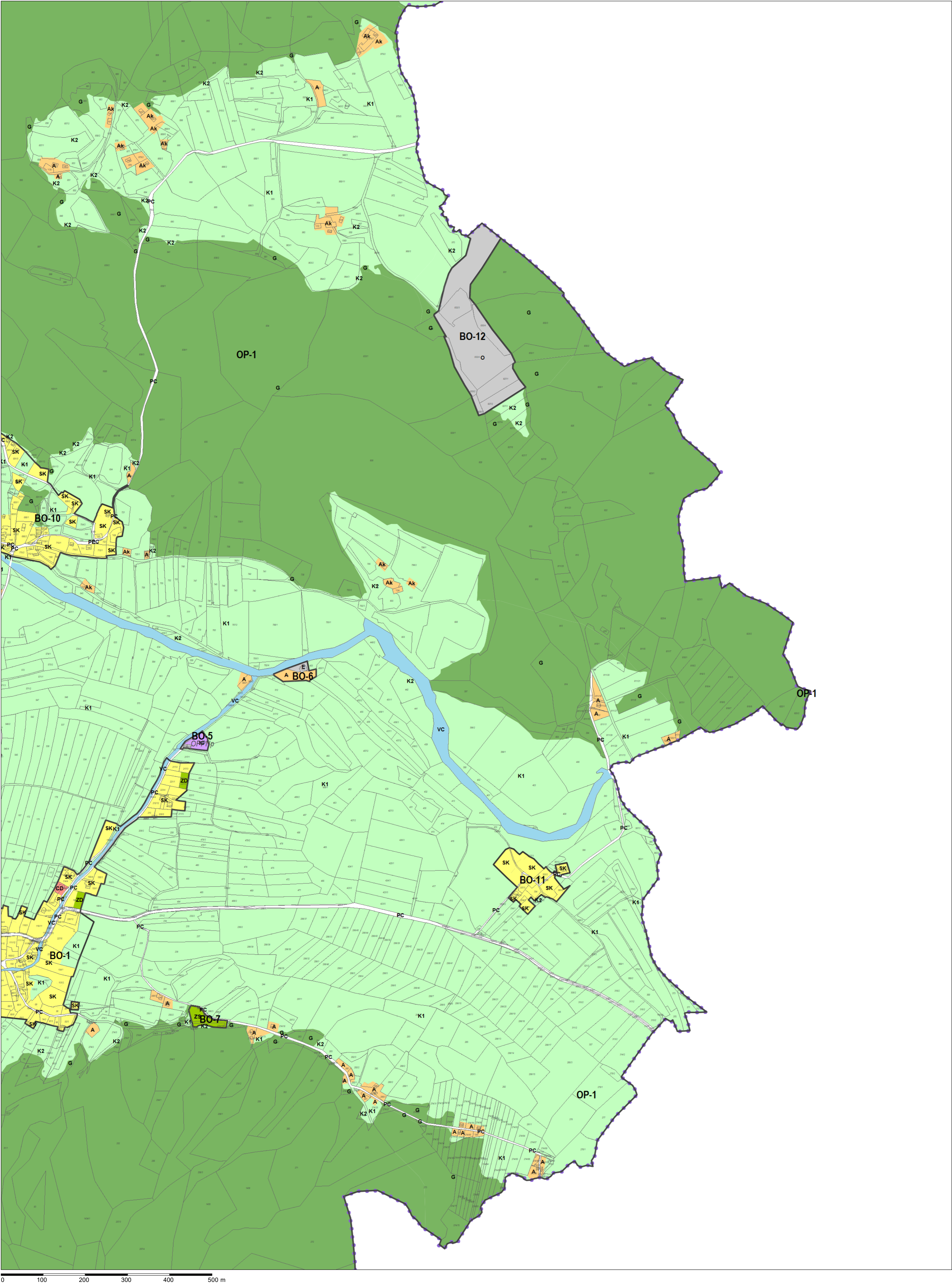
0 100 200 300 400 500 m

Kartografska podlaga: ZKN, GURS, 12. 10. 2025  
Stavbe, GURS, 14. 9. 2025  
RPE, GURS, 14. 9. 2025

MERILO 1: 5 000



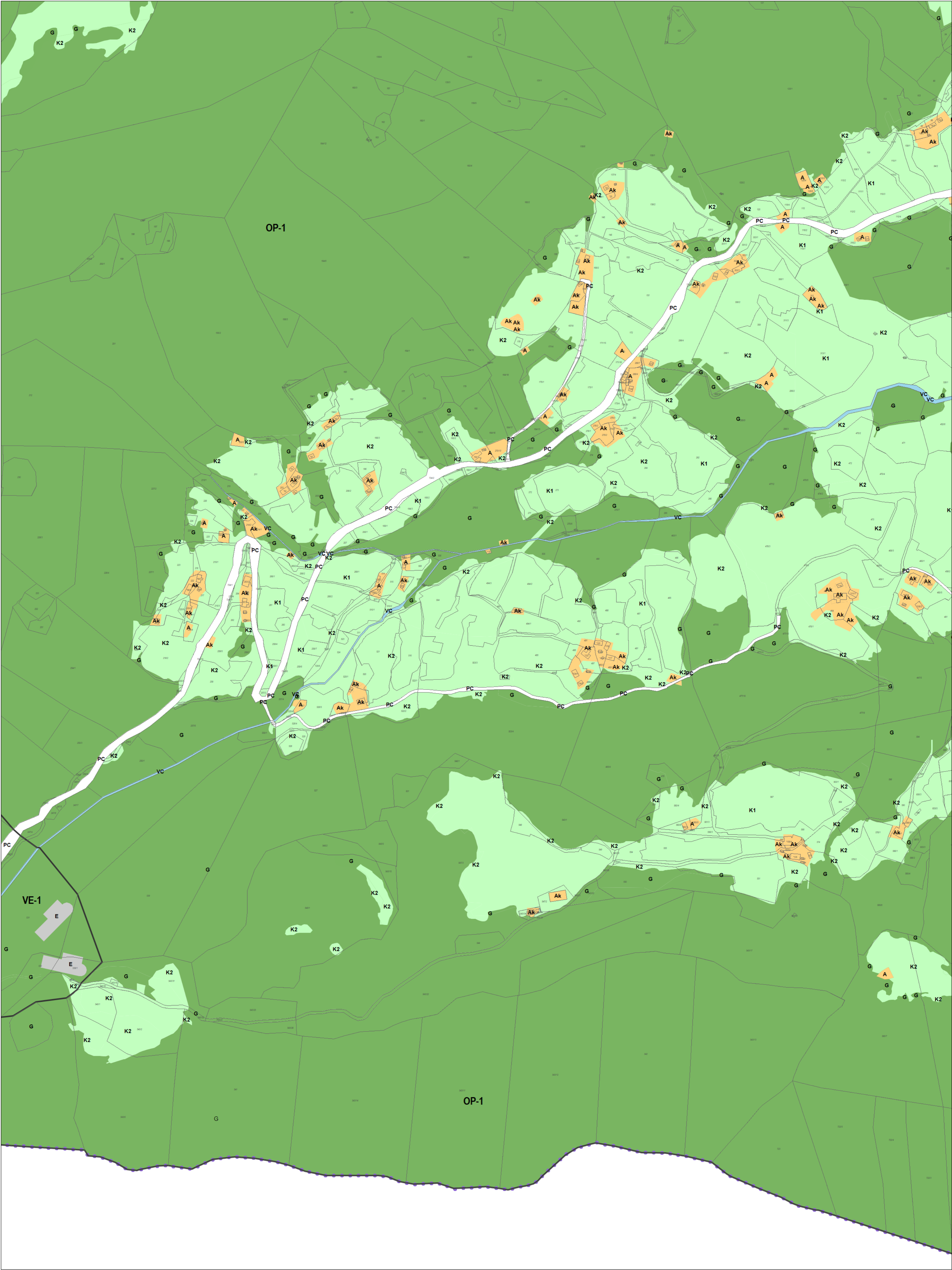
OBČINA GORNJI GRAD F0705



0 100 200 300 400 500 m

Kartografska podlaga: ZKN, GURS, 12. 10. 2025  
Stavbe, GURS, 14. 9. 2025  
RPE, GURS, 14. 9. 2025

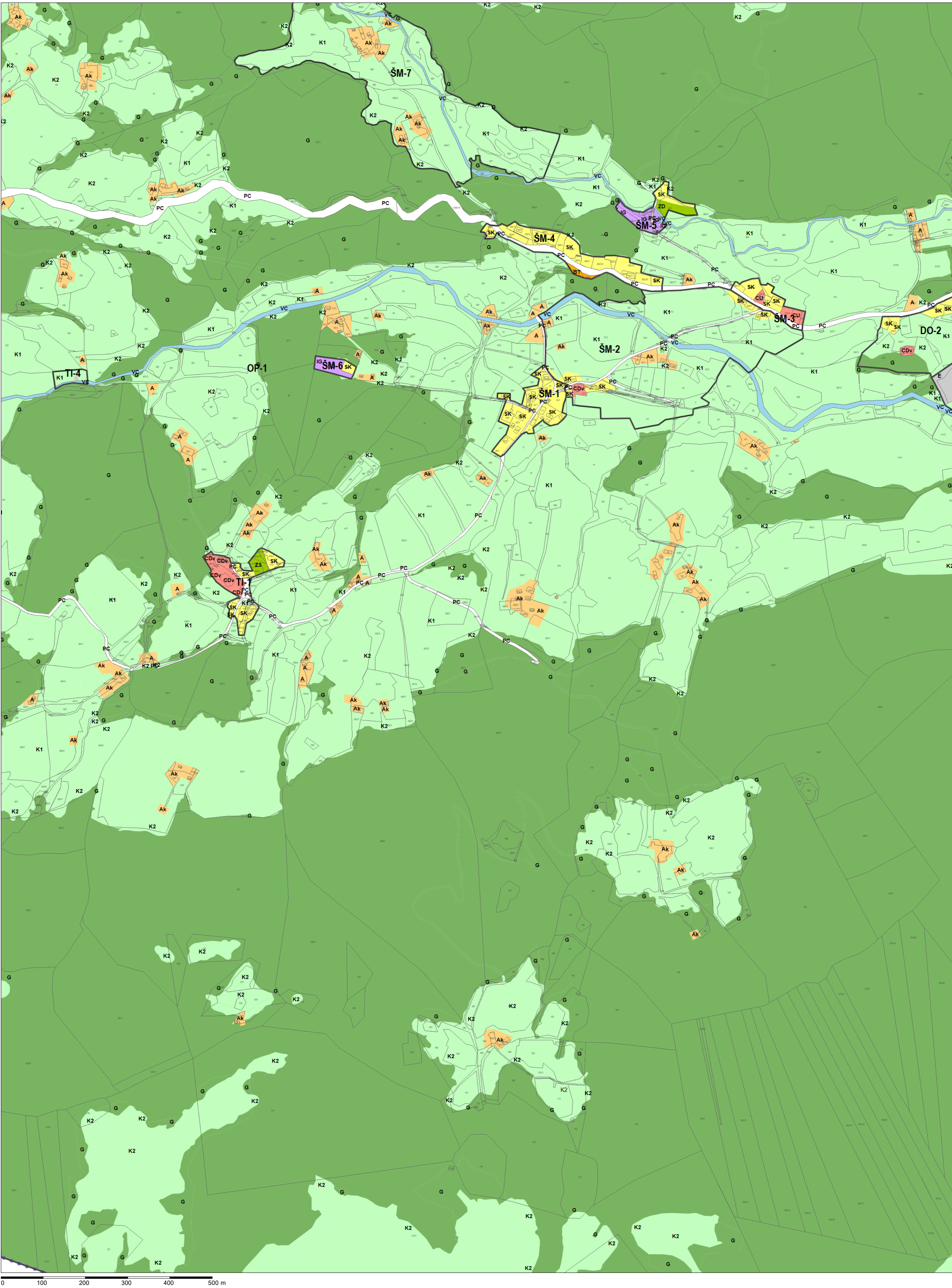
MERILO 1: 5 000



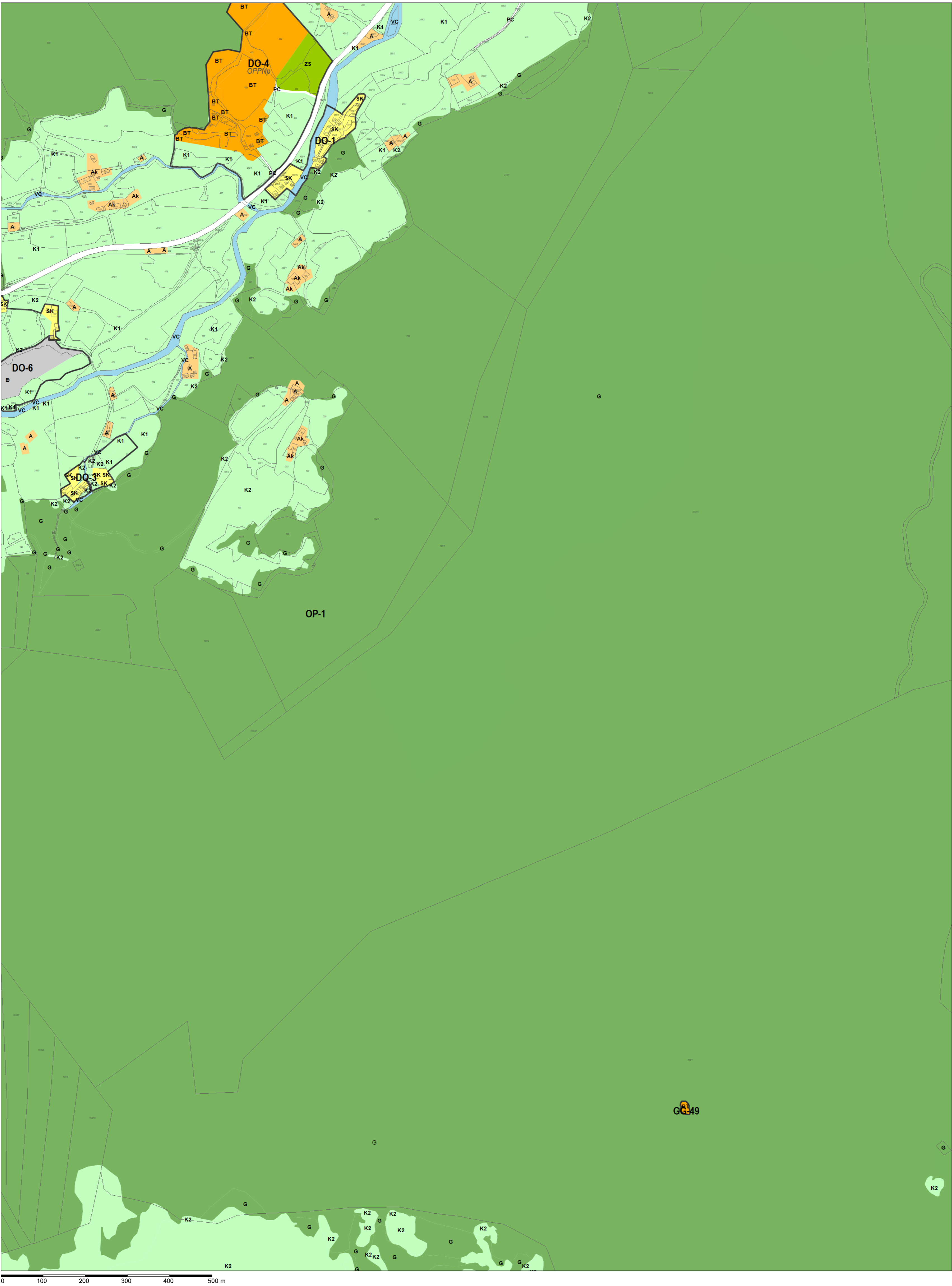
0 100 200 300 400 500 m

Kartografska podlaga: ZKN, GURS, 12. 10. 2025  
Stavbe, GURS, 14. 9. 2025  
RPE, GURS, 14. 9. 2025

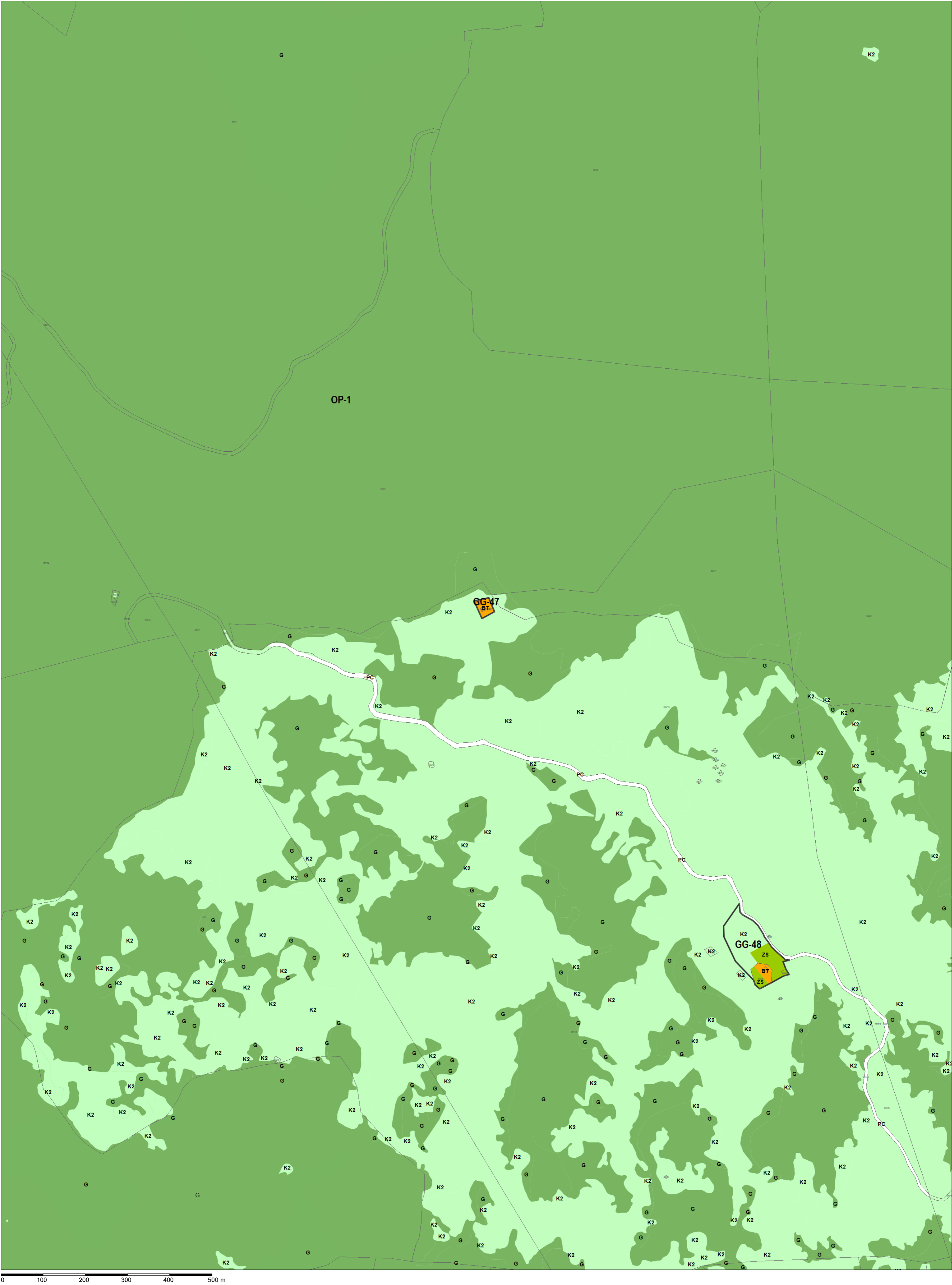
MERILO 1: 5 000



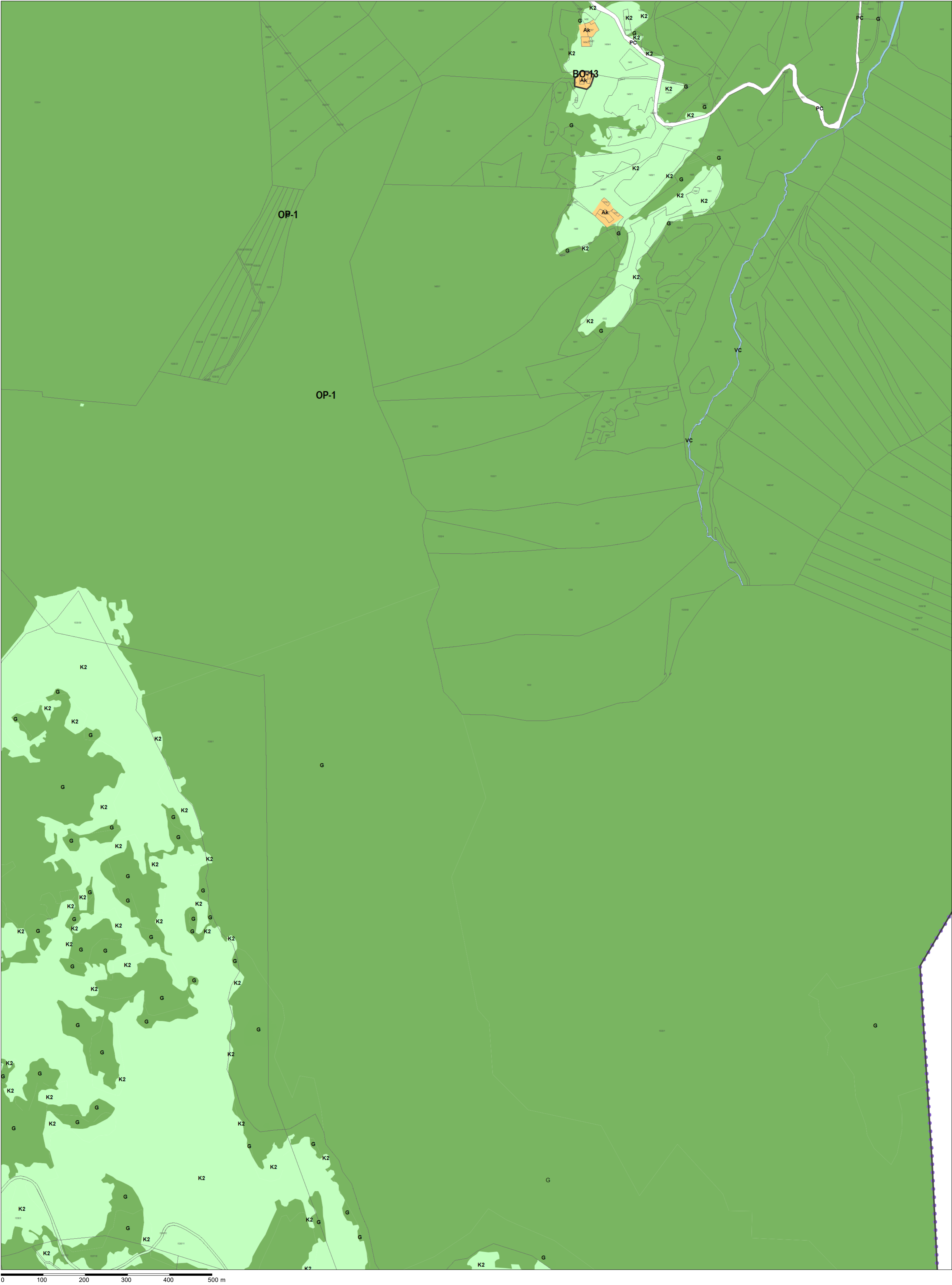
OBČINA GORNJI GRAD F0712

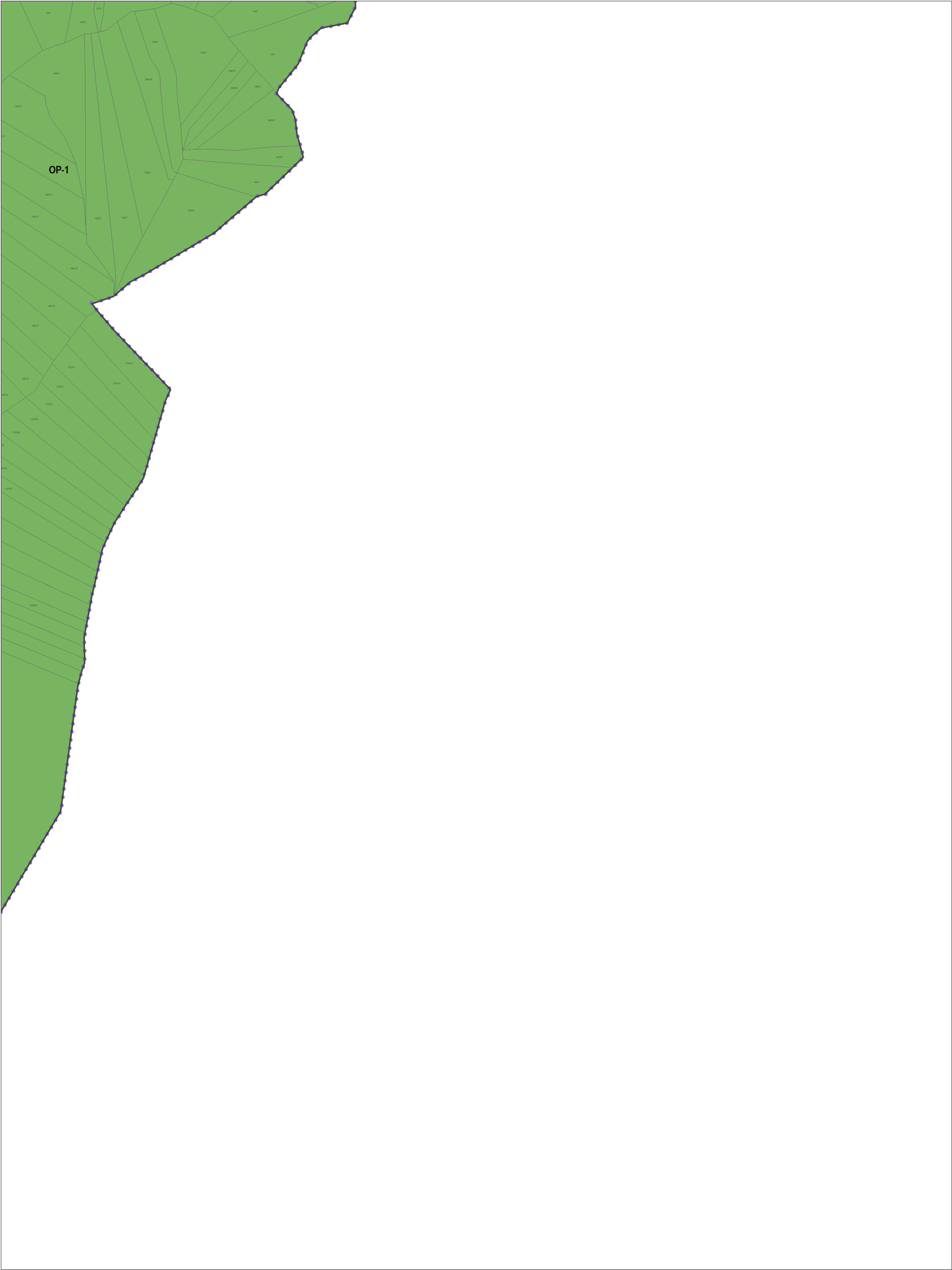


OBČINA GORNJI GRAD F0713



OBČINA GORNJI GRAD F0714

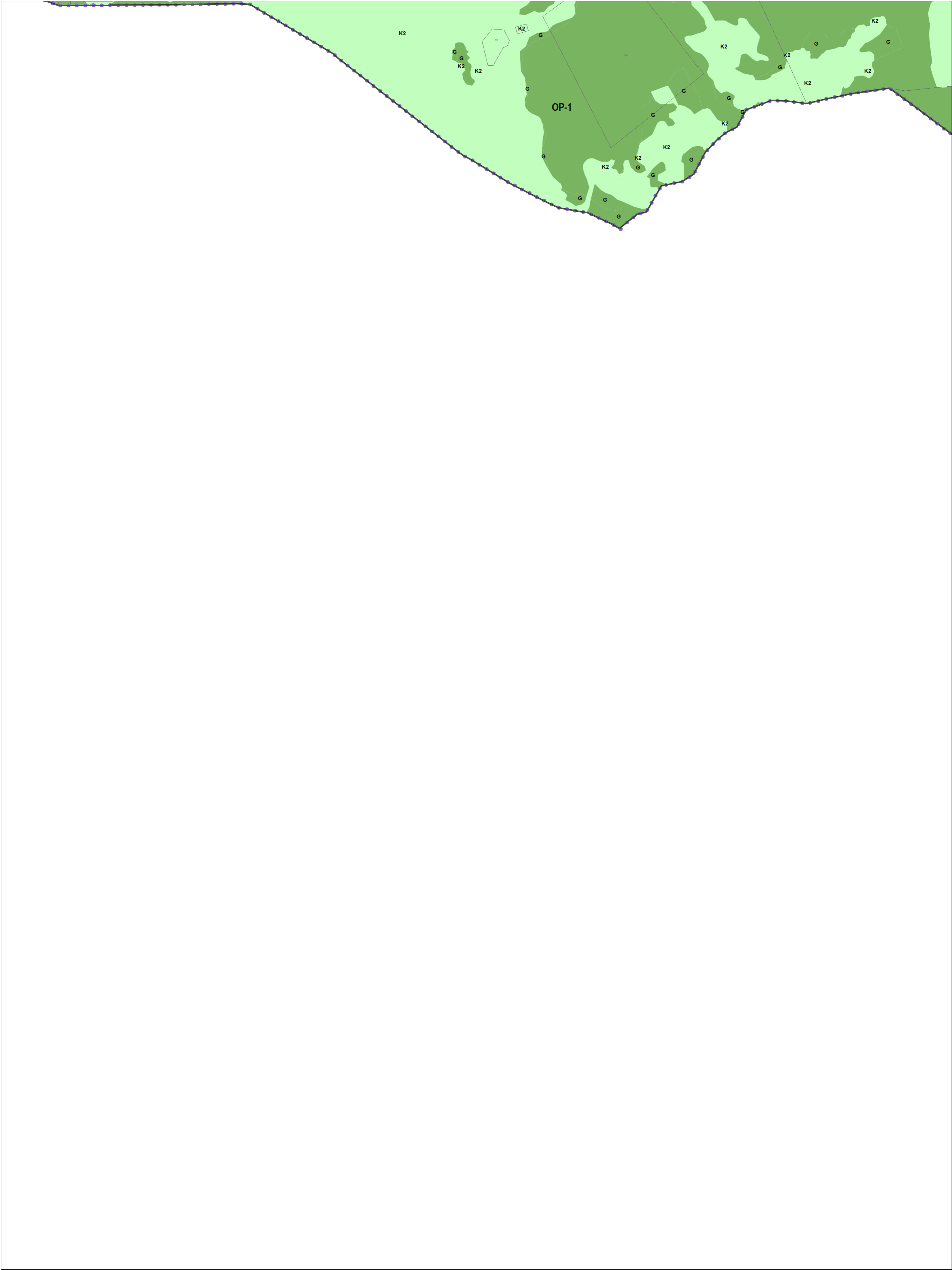




0 100 200 300 400 500 m

Kartografska podlaga: ZKN, GURS, 12. 10. 2025  
Stavbe, GURS, 14. 9. 2025  
RPE, GURS, 14. 9. 2025

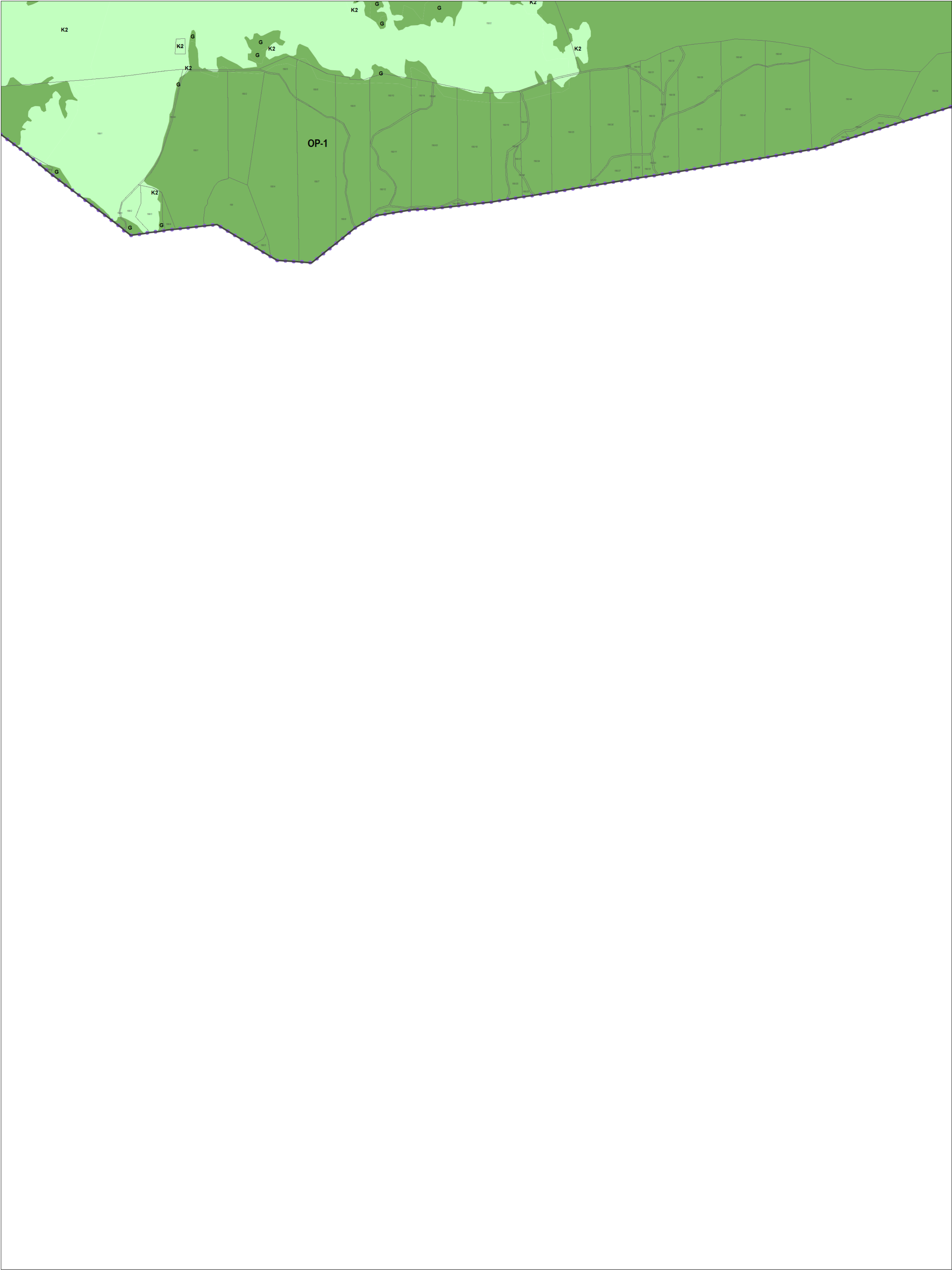
MERILO 1: 5 000



0 100 200 300 400 500 m

Kartografska podlaga: ZKN, GURS, 12. 10. 2025  
Stavbe, GURS, 14. 9. 2025  
RPE, GURS, 14. 9. 2025

MERILO 1: 5 000





0 100 200 300 400 500 m

Kartografska podlaga: ZKN, GURS, 12. 10. 2025  
Stavbe, GURS, 14. 9. 2025  
RPE, GURS, 14. 9. 2025

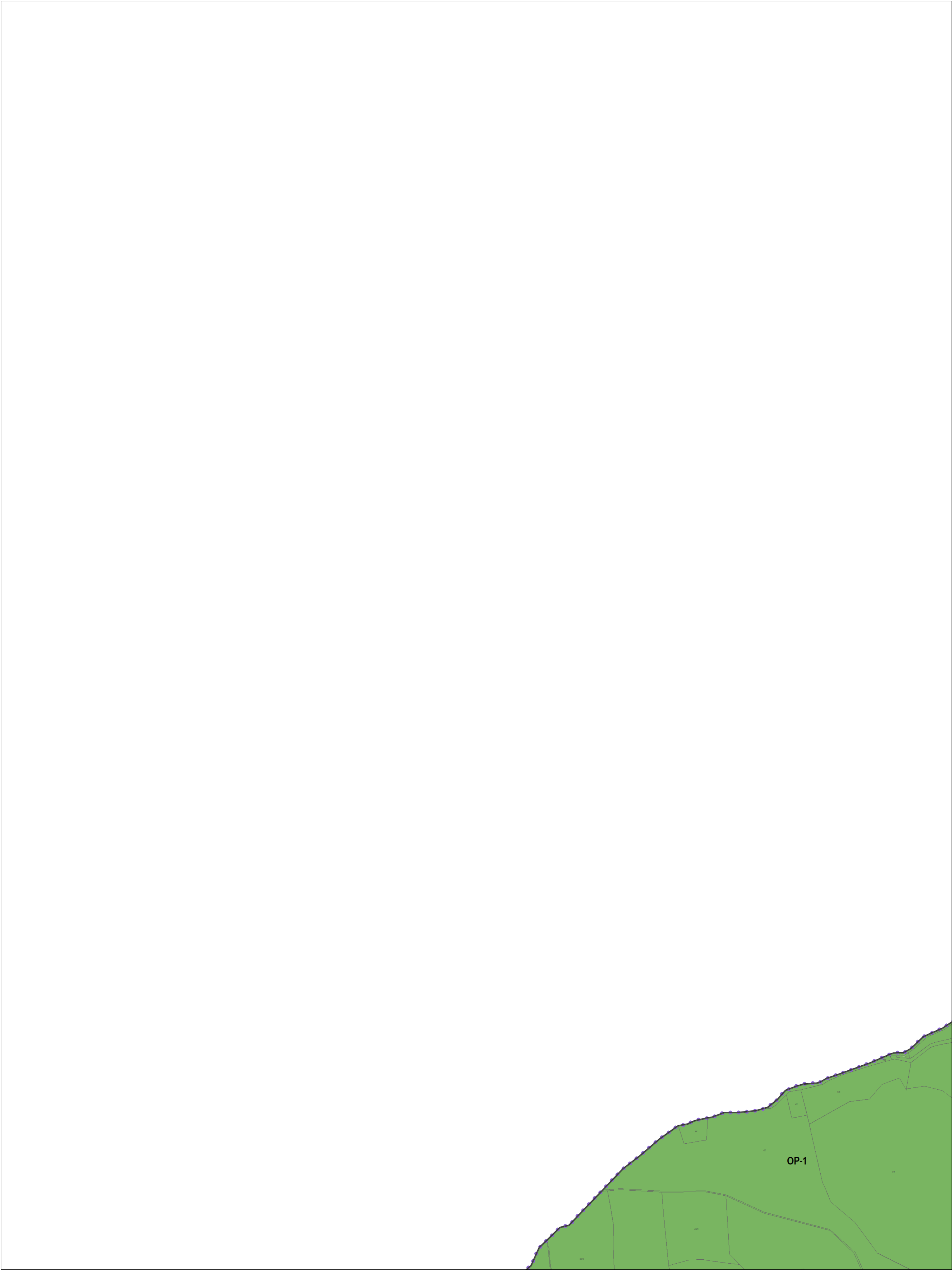
MERILO 1: 5 000





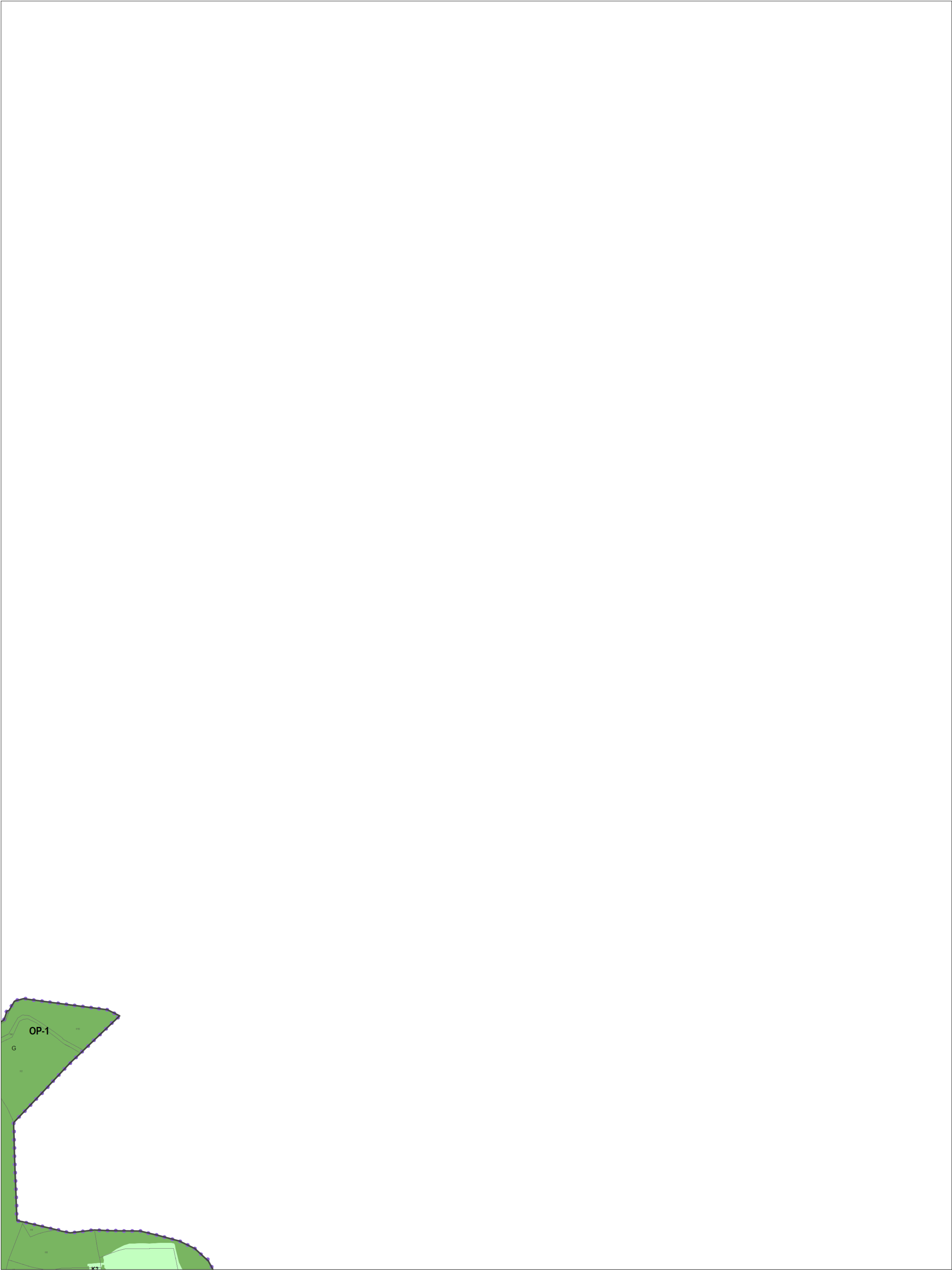
Kartografska podlaga: ZKN, GURS, 12. 10. 2025  
Stavbe, GURS, 14. 9. 2025  
RPE, GURS, 14. 9. 2025

MERILO 1: 5 000



Kartografska podlaga: ZKN, GURS, 12. 10. 2025  
Stavbe, GURS, 14. 9. 2025  
RPE, GURS, 14. 9. 2025

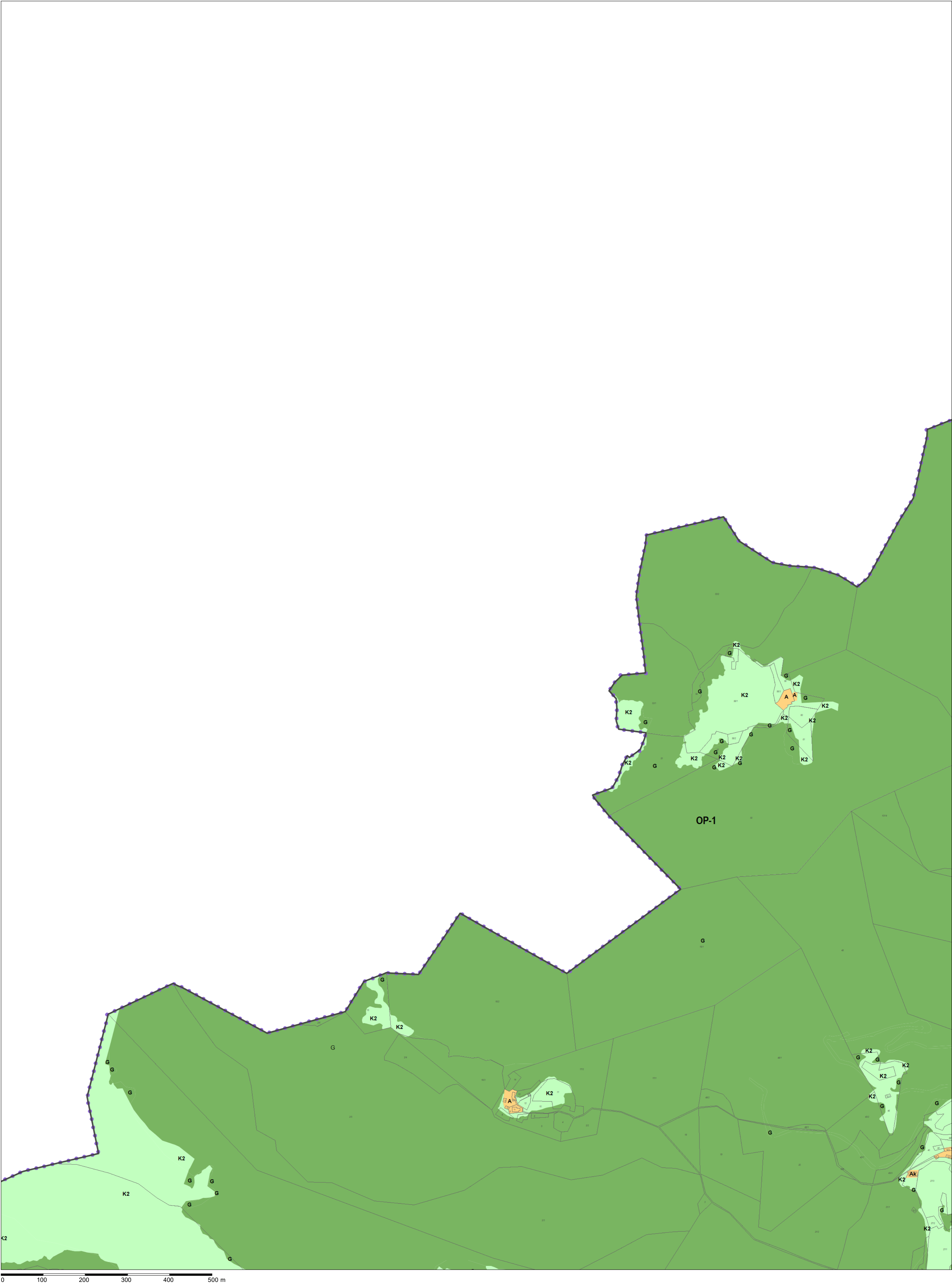
MERILO 1: 5 000



Kartografska podlaga: ZKN, GURS, 12. 10. 2025  
Stavbe, GURS, 14. 9. 2025  
RPE, GURS, 14. 9. 2025

MERILO 1: 5 000

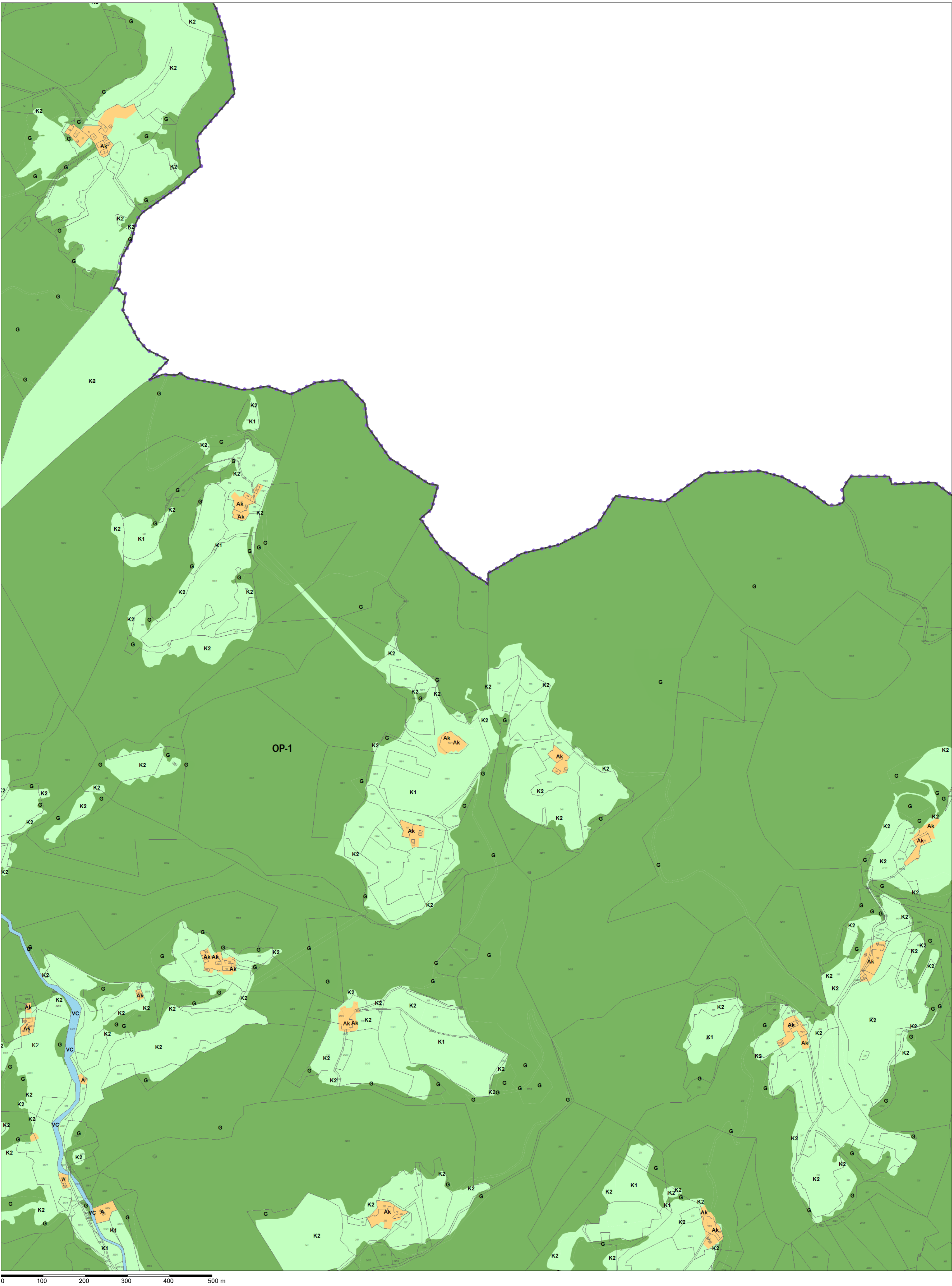




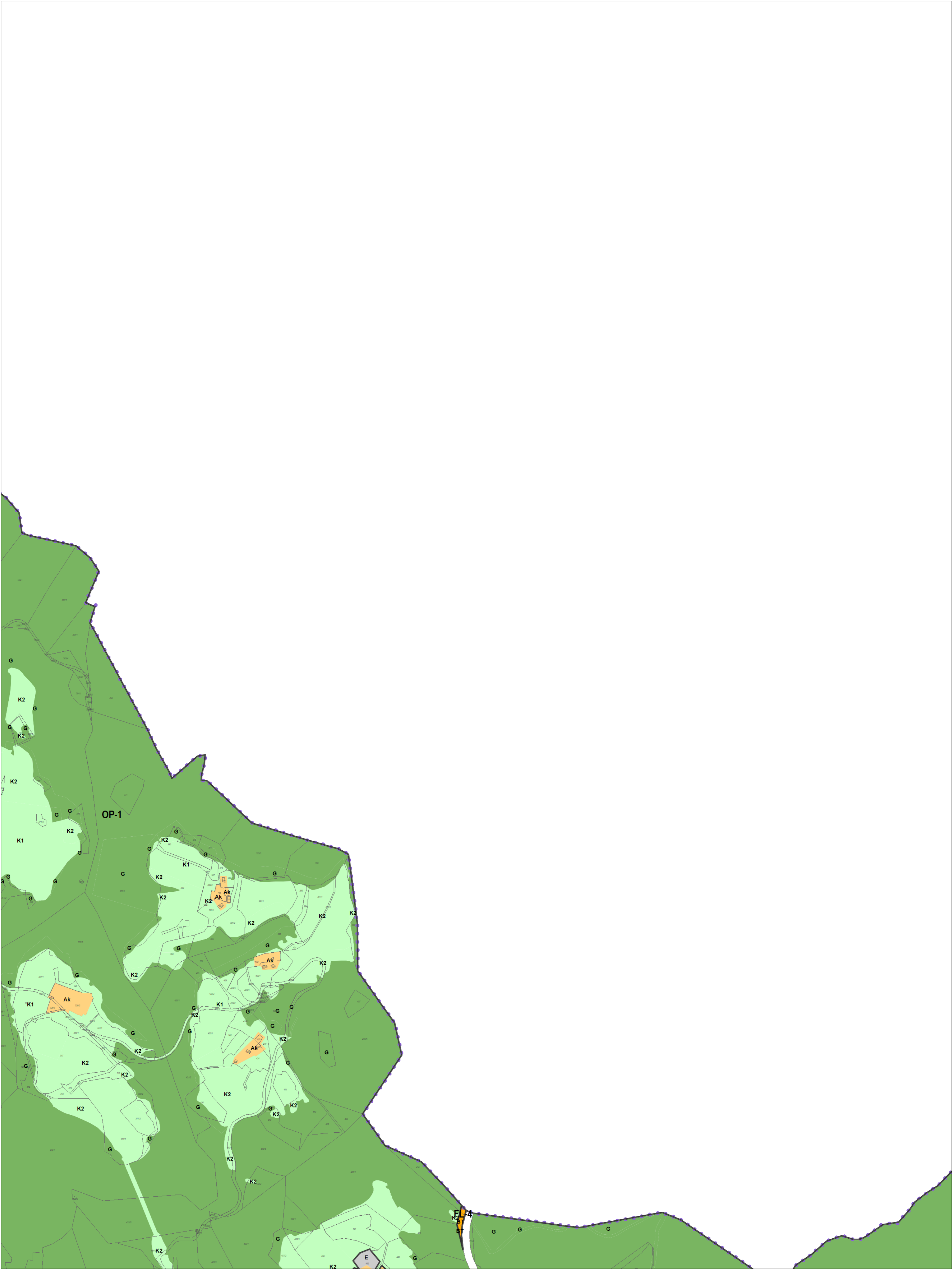
OBČINA GORNJI GRAD F0842



OBČINA GORNJI GRAD F0843



OBČINA GORNJI GRAD F0844



Kartografska podlaga: ZKN, GURS, 12. 10. 2025  
Stavbe, GURS, 14. 9. 2025  
RPE, GURS, 14. 9. 2025

MERILO 1: 5 000



Kartografska podlaga: ZKN, GURS, 12. 10. 2025  
Stavbe, GURS, 14. 9. 2025  
RPE, GURS, 14. 9. 2025

MERILO 1: 5 000